

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	18	7

N° de la séance : 27

Objet de la délibération : Direction de la
Commande Publique - Réfection de
l'espace bien être du centre aquatique
Nautipolis - Attribution du marché
négocié avec Carrelage Peinture et Portes

☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.148

Date de la convocation :

Le 06/07/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **16 JUIL. 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **20 JUIL. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 12 juillet 2021

L'an deux mil vingt et un et le 12 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Bernard MION, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

PROCURATIONS :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Michel ROSSI, Frédéric POMA, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD

Monsieur TAULANE,

Les travaux objet du présent marché s'intègrent dans l'opération de reconstruction de la zone Bien-être du complexe Nautipolis sis 150 chemin du Vallon à VALBONNE (06560), suite à l'incendie du 17 juin 2019.

Le projet prévoit, la reconstruction de deux SPA, deux hammams, d'une cave de glace, d'une grotte de Sel, d'une douche sensorielle, d'un caldarium et d'un espace de relaxation. L'ensemble de ces travaux doit être coordonné avec la reconstruction des réseaux sec et humides, et de l'aménagement intérieur comprenant les faux-plafonds, les carrelages et peintures des parties communes, de la protection incendie pour ERP (Établissement Recevant du Public) ainsi que les fonctions domotiques, alarmes et gestion du public (comptage, badges d'accès, vidéo-surveillance, etc...).

Il est ici précisé que, les travaux d'aménagement intérieur neufs de remplacement des faux plafonds, des carrelages, des portes coupe-Feu ½ heure du présent Lot n°6 dont le titulaire est l'entreprise SORIE, sont rendus nécessaires à l'aménagement intérieur définitif en coordination avec les autres lots techniques en particulier le lot VMC, le lot électricité, le lot plomberie, le lot contrôle d'accès et le lot Bien-être pour la construction des divers équipements (Saunas, hammams, caldarium, etc...).

Le présent marché a pour objet de rajouter au programme des travaux, des spécificités techniques telles que : Des caractéristiques hydrophobiques sur les faux plafonds, et les huisseries, d'étendre les travaux aux zones décontaminées oxydées par l'atmosphère corrosive chlorée depuis l'arrêt des ventilations mécaniques dues à l'incendie du 17 juin 2019. Ces travaux doivent s'inscrire dans la même temporalité et phasages de travaux prescrits dans le marché initial.

En effet, ce marché s'inscrit dans une procédure d'allotissement de l'opération de Réfection de la zone bien-être du complexe NAUTIPOLIS, décomposée en lots séparés :

- Lot N°1 : Bien-être et confort ;
- Lot N°2 : Électricité, alarme, vidéo ;
- Lot n° 3: Plomberie Sanitaire;
- Lot N°4 : Chauffage, Ventilation mécanique ;
- Lot N°5 : Contrôle d'accès ;
- Lot N°6 : Faux plafond, carrelage, portes et peinture.

Les lots n°1 à n°6 sont déjà notifiés.

Il est donc envisagé de confier ces travaux de réalisation des faux plafonds, des portes coupe-feux ½ heure asservie aux différents contrôles d'accès, d'incendie et d'alarme, des carrelages et peintures des nouvelles cloisons hydrophobiques et anti-oxydantes aux ambiances chlorées, aux intervenants actuels en charge des travaux du lot n°6: Faux-plafond, carrelage, portes et peinture.

En effet, les travaux évoqués ici sont considérés comme indissociables pour assurer la sécurité globale de la zone Bien-être de l'ERP de 2^{ème} Catégorie NAUTIPOLIS, du fait du caractère imbriqué de leurs dispositions avec les autres corps de métier aujourd'hui en cours d'exécution.

Le calepinage du faux plafond induit obligatoirement le positionnement des bouches d'extraction de la ventilation mécanique pour soustraire l'air Chloré de cette zone située en sous-sol du complexe Nautipolis.

La réalisation des portes et leur mise en œuvre avec leurs appareillages de détection et de contrôle d'accès doit garantir avec les lots électricité, alarme, vidéo et le lot Contrôle d'accès la sécurité du public lors de l'utilisation de ces nouvelles installations ou en cas d'évacuation forcée.

Enfin les revêtements, muraux et des sols doivent respecter les règles UPEC (Usure, Poinçonnement, présence d'eaux, résistance chimique) prescrites dans les ERP et déjà mis en œuvre sur 60 % de la zone à traiter. Il n'est pas envisageable de réduire cette zone mais au contraire de l'étendre aux espaces qui depuis juin 2019 ce sont considérablement oxydés.

En conséquence, il paraît impossible d'envisager de laisser le titulaire du lot 6 terminer ses travaux de pose, tels que prévus dans son marché de travaux initial et d'envisager qu'une autre entreprise vienne, terminer les travaux déjà entrepris.

De plus, vu l'augmentation des prix des matières premières depuis quelques semaines et la pénurie sur certains matériaux que subissent les fournisseurs actuellement, relancer un marché avec consultation de plusieurs acteurs économiques engendrera obligatoirement un surcoût dans les prestations et un rallongement non maîtrisé des délais de fabrication et de pose sur ce chantier qui doit être terminé pour septembre.

C'est dans ces conditions que les services de la Communauté d'Agglomération ont lancé un marché négocié sans mise en concurrence en application des dispositions R.2122-3-2° du Code de la Commande Publique en vue de la passation d'un marché ayant pour objet : « Lot n°7 travaux complémentaires de faux plafonds, carrelage, portes et peinture ».

A la suite des différentes étapes de la procédure, la CCP réunie le 5 juillet a donné un avis favorable à l'attribution de ce marché.

Il est donc aujourd'hui proposé au bureau communautaire d'attribuer et d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer les pièces qui constituent le marché à la société **SOCIETE DE RAVALEMENT D'ISOLATION ET D'ETANCHEITE (SORIE)** pour son offre conforme et complète, intéressante pour la collectivité et d'un montant de 62 143 € HT.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer les pièces qui constituent le marché avec le candidat déclaré attributaire.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer les pièces qui constituent le marché avec le candidat déclaré attributaire.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 12 juillet 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 12/07/2021
Numéro : BC_2021_148
Nature : DE - Deliberations
Objet : Réfection de l'espace bien être du centre aquatique
Nautipolis - Attribution du marché négocié avec
Carrelage Peinture et Portes
Matière : 1.1 - Marchés publics
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 8br4S6l

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/07/2021
Identifiant : 006-240600585-20210712-BC_2021_148-DE

Acte reçu

Date : 12/07/2021
Numéro interne : BC_2021_148
Code nature : 1
Code matière 1 : 1
Code matière 2 : 1
Objet : Réfection de l'espace bien être du centre aquatique Nautipolis - Attribution du marché négocié avec Carrelage Peinture et Portes
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210712-BC_2021_148-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0

N